

Z á p i s n i c a

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Ves nad Váhom konaného dňa 22. marca 2018 o 17.00 hod. na Obecnom úrade Nová Ves nad Váhom

Prítomní : Igor Jambor , starosta obce
Poslanci: podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Helena Madarová , hlavný kontrolór obce
Miroslava Grófová, zamestnanec obce

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2017
6. Správa nezávislého audítora
7. Výstavba obce
8. Rôzne
9. Diskusia a záver

K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril Igor Jambor , starosta obce o 17.00 hod. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášania schopné.

K bodu č.2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Mária Kundová a Martin Petrek

Zapisovateľka: Miroslava Grófová

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania a navrhol pridať do bodu č.8 Rôzne nasledovné :

- Predaj pozemku p.č. 3452/1 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- Rozšírenie čističky odpadových vôd na odpočívadle Hrádok
- Revitalizácia vodného zdroja Nová Ves nad Váhom

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § II ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** program rokovania aj s doplnenými bodmi .

Schválený program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Informácia o plnení uznesení**
4. **Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**
5. **Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2017**
6. **Správa nezávislého audítora**
7. **Výstavba obce**
8. **Rôzne : a) Predaj pozemku p. č. 3452/1 – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

- b) Rozšírenie čističky odpadových vôd na odpočívadle Hrádok
c) Revitalizácia vodného zdroja Nová Ves nad Váhom

9. Diskusia a záver

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek
proti : nikto
zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č.3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 07.12.2017

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Uznesenie č 2/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení zo IV. zasadnutia v roku 2017 a konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ sú plnené.

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek
proti : nikto
zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č. 4. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov o výsledku finančnej kontroly za rok 2017 (správa v prílohe).

Poslanci nemali k správe HK žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o výsledku finančnej kontroly za rok 2017

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek
proti : nikto
zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č. 5 Správa o výsledku inventarizácie k 31.12.2017

Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a zápisnicu o zistení neupotrebitel'ného majetku predložila na schválenie ekonómka obce (správa ÚIK a zápisnica o zistení neupotrebitel'ného majetku v prílohe).

K výsledkom inventarizácie neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

- a/ **schvaľuje** návrh na vyradenie majetku v plnom rozsahu v zmysle zápisnice o zistení neupotrebitel'nom majetku v celkovej hodnote 3 013,45 €.
- b/ **schvaľuje** inventarizácie majetku a záväzkov Obce Nová Ves nad Váhom k 31. 12. 2017 v zmysle správy Ústrednej inventarizačnej komisie .

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č. 6 Správa nezávislého audítora

Správu nezávislého audítora Ing. Jozefa Adamkoviča z overenia účtovnej závierky Obce Nová Ves nad Váhom za rok 2017 prečítal starosta obce (správa v prílohe) s nasledovným stanoviskom:

„Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Nová Ves nad Váhom k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“.

Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § 11 ods. 4 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č. 7 Výstavba obce

Starosta informoval poslancov o plánovaných opravách a rekonštrukciách na budovách patriacich obci :

- o už prebiehajúcej oprave Domu smútku a podaní žiadosti na MF SR na opravu fasády Domu smútku
- o oprave mosta v Dolnom konci pri Šutovských
- o oprave fasády na potravinách , pohostinstve a KD
- o podaní žiadosti o dotáciu z Ministerstva vnútra na dokončenie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice a Obecného úradu

Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

berie na vedomie

informácie o plánovaných opravách a rekonštrukciách budov patriacich obci : oprava Domu smútku a podanie žiadosti na MF SR, oprava mostu v Dolnom konci, nová fasáda na potravinách , pohostinstve a KD a podanie žiadosti o dotáciu z MV SR na dokončenie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice a Obecného úradu

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

K bodu č. 8 Rôzne

a) Predaj pozemku parc.č. 3452/1 ostatné plochy a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

OZ Obce Nová Ves nad Váhom uznesením č. 18/2017 schválilo odpredaj časti pozemku parc.č. 3452 určenej na ťažbu štrkopiesku Slovenským štrkopieskom, s.r.o.

Parcela bola geodeticky rozdelená na 2 časti : parc. č. 3452/1 je určená na ťažbu a parc. č. 3452/2 plocha bez ťažby.

Predaj parc. č. 3452/1 ostatné plochy o výmere 7356 m² v registri C-KN, na LV č.590 prebehne na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zverejnenej v týždenníku „Pardon“

Návrh obchodnej verejnej súťaže :

Obec Nová Ves nad Váhom

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č..... a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Váhom

1. Identifikácia nehnuteľností:

- 1.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 590 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom v registri C-KN a to: pozemok **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m².

1.2. Charakteristika nehnuteľností:

Pozemok sa nachádza v k.ú. Nová Ves nad Váhom, Obec Nová Ves nad Váhom, mimo zastavaného územia obce a je situovaný v lokalite medzi diaľnicou a riekou Váh. Lokalita má slabšie dopravné napojenie účelovou komunikáciou z Obce Nová Ves nad Váhom, ktorá končí cca 500 m od samotného pozemku, ďalej je pozemok prístupný len poľnou cestou .

2. Kúpna cena:

2.1. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Návrh, ktorý bude obsahovať kúpnu cenu nižšiu ako primeraná cena , bude zo súťaže vylúčený.
Primeraná cena nehnuteľností vychádza z ceny určenej v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 25.06.2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dušan Hrbatý, Sadová 12, 949 01 Nitra a je stanovená vo výške 2,48 €/m² (slovom: dve eura a štyridsaťosem centov).

2.2. Kúpna cena musí byť zaplatená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Termín a miesto predkladania návrhov:

3.1. Návrhy je potrebné doručiť v termíne do **3.mája 2018 do 12,00 hod.** na adresu:
Obec Nová Ves nad Váhom, 916 31 Nová Ves nad Váhom s.č. 160 alebo osobne na
Obecný úrad Nová Ves nad Váhom na uvedenej adrese.
Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

3.2. Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie:

- svoj názov (meno a priezvisko) a adresu pre doručovanie listových zásielok,
- názov a adresu sídla vyhlasovateľa,
- označenie „, Obchodná verejná súťaž – Nová Ves nad Váhom – Neotvárať!“.

3.3. Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži, na osobné údaje sa vzťahuje bod 4.3.

3.4. Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže a budú navrhovateľom vrátené neotvorené.

3.5. Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

4. Náležitosti návrhu:

4.1. Návrh musí obsahovať najmä:

- u navrhovateľov – fyzických osôb (nepodnikateľov): meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- u navrhovateľov – fyzických osôb (podnikateľov): obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- u navrhovateľov – právnických osôb: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, údaj o zápise v príslušnom registri, ak sa navrhovateľ zapisuje do takého registra, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti.

4.2. K návrhu navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, a to:

- tuzemská fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- zahraničná fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- tuzemská fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena a) a overenú kópiu platného živnostenského oprávnenia, nie staršiu ako tri

mesiace,

- d) zahraničná fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena b) a overenú kópiu dokladu preukazujúceho vznik jeho oprávnenia podnikateľ, nie staršiu ako tri mesiace,
- e) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace a ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je zapísaná v obchodnom registri, výpis z registra alebo iného obdobného zoznamu, v ktorom je zapísaná, nie starší ako tri mesiace; z výpisu musí byť zrejmý najmä názov, sídlo, štatutárny orgán oprávnený konať v mene právnickej osoby a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

4.3. Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

4.4. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

4.5. Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.

4.6. Návrhy budú otvárané komisiou dňa **3.mája 2018 o 17,00 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov:

5.1. Kritériom na určenie víťaza súťaže a poradia návrhov je ponúknutá kúpna cena. Prvé poradie sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak návrhy s najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny.

5.2. Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní od rozhodnutia komisie.

6. Ďalšie informácie:

6.1. Obhliadka nehnuteľnosti, ktorá je na predaj, sa uskutoční dňa **18.apríla 2018** od 10,00hod do 12,00 hod. Navrhovatelia sú povinní oznámiť vyhlasovateľovi svoju účasť na obhliadke najneskôr do 17.apríla 2018 do 15,00 hod, tel. číslo 032/7798264, mobil 0903 284 087, resp. elektronickou poštou na adrese: obec@novavesnadvahom.sk.

6.2. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

6.3. V prípade nejasností v súvislosti s týmito podmienkami, môže záujemca požiadať najneskôr do **27.04.2018** o vysvetlenie a to telefonicky v čase od 9.00 hod do 15.00 hod. na tel. čísle 032/7798264, mobil 0903 284 087 alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu obec@novavesnadvahom.sk. Zároveň je možné týmto spôsobom a v stanovenom termíne si dohodnúť aj nahliadnutie do znaleckého posudku.

6.4. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnej zmluvy.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

6.6. Prílohou týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže je:

- L.V. č. 590 k.ú. Nová Ves nad Váhom

Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

1. **prerokovalo** návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce a to: pozemku **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m² v registri C-KN, v k.ú. Nová Ves nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom v LV 590
2. **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** t.j. pozemok **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m² v registri C-KN, v liste vlastníctva č. 590, v k.ú. Nová Ves nad Váhom,
3. **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja majetku obce** t.j. pozemok **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m² v registri C-KN, v liste vlastníctva č. 590, v k.ú. Nová Ves nad Váhom, **na základe obchodnej verejnej súťaže**,
4. **prerokovalo** návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce - pozemku **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m² v registri C-KN, v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, v liste vlastníctva č. 590,
5. **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

b) Rozšírenie čističky odpadových vôd na odpočívadle Hrádok

Starosta informoval poslancov o pracovnom stretnutí na Ministerstve dopravy SR a NDS ohľadom majetko právneho vysporiadania a rozšírenia ČOV Hrádok, ktorého sa zúčastnili starostovia obcí Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom, a p. Čehák za OVKS Sochoň.

Na stretnutí sa dohodli na dlhodobom nájme čističky, čo je jednou s podmienok na pridelenie finančných prostriedkov z fondov EU na rozšírenie čističky.

Rozšírenie kapacity ČOV je nutné vzhľadom na to, že sú na ňu v súčasnosti napojené obce Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom a je plánované napojenie ďalších obcí a to Hrádok a Kálnica a preto je súčasná kapacita nepostačujúca.

Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

berie na vedomie

správu o dlhodobom nájme a nutnosti rozšírenia kapacity ČOV Hrádok z dôvodu napojenia ďalších obcí.

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

c) **Revitalizácia vodného zdroja Nová Ves nad Váhom**

Obec v spolupráci s OVKS Sochoň a spoločnosťou IN SITU P&R s.r.o. Bratislava vykonáva revitalizáciu vodného zdroja NVVH-1. Previedol sa video monitoring vrtu. Na základe monitoringu sa prevedie chemická regenerácia a manuálne čistenie vrtu NVVH-1, aby bolo dosiahnuté čerpanie maximálneho množstva vody 3,5L/sek.

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

berie na vedomie

správu o revitalizácii a čistení vodného zdroja NVVH-1

Hlasovanie : **za** : Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová , Pavol Maco, Marcela Madarová,
Martin Petrek

proti : nikto

zdržal sa : nikto

Igor J a m b o r
starosta obce

Nakoľko program schôdze bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20,00 hod.

Igor J a m b o r
starosta obce

Zapísala : Miroslava Grófová

Overovatelia: Mária Kundová

Martin Petrek